

Hestehandler

Af advokat Birgitte Wessel Knaack

I en tvist mellem sælger og køber kan det være afgørende, hvad der er aftalt mellem parterne. Det er derfor vigtigt, at du får lavet en rigtig god aftale, når du handler hest. Når I har en kontrakt, har I samlet alle vilkårene for handelen et sted.

PARTER OG GENSTAND FOR HANDELEN

Der er selvfølgelig de helt indlysende ting, som identifikation af parterne i handelen, dvs. køber og sælger, og identifikation af salgsgenstanden, dvs. hesten og evt. det udstyr, der følger med. Skriv hellere for mange oplysninger end for få. Dvs. skriv

- navn, adresse, telefonnummer og mailadresse på køber og sælger, og
- navn, alder og identifikationsnummer på hesten,

Følger der udstyr med i handelen, så skriv en detaljeret liste over genstandene. Beskriv dem så godt som muligt med navn (mærke), farve, antal og alder.

KØBESUMMEN

Så er det naturligvis vigtigt at skrive købesummen. Del den evt op i pris for hesten og pris for udstyr. Skriv hvornår og hvordan købesummen betales.

Hvis købesummen skal deles op i afdrag, så brug en kontrakt med ejendomsforbehold. Jeg ser mange, der aftaler afdragsbetaling og som sikkerhed beholder ejercertifikatet, men det er slet ikke tilstrækkeligt, hvis køber udebliver med betalingerne.

Ejendomsretten til hesten overgår til køber ved levering af hesten, uanset hvornår der betales. Hvis køber så ikke betaler, er sælger henvist til at anlægge sag mod køber om at betale gælden.

LEVERING OG RISIKOENS OVERGANG

Det er også vigtigt at aftale, hvornår og hvordan levering skal ske. Det er nemlig ved leveringen at ejendomsretten til og risikoen for hesten overgår til køber. I kan lige så godt skrive det helt præcise tidspunkt, sådan at I ikke bliver uenige senere, hvis der nu skulle ske en skade under leveringen.

Hvis f.eks. køber skal hente hesten, sker levering så, når hesten tages ud af boksen, når den står i traileren, eller når traileren er kommet ud af indkørslen? Det er f.eks. vigtigt at vide, hvis hesten kommer til skade på vej op i traileren. I erhvervslivet laver man den slags detaljerede aftaler hele tiden.

Ifølge købeloven har sælger risikoen for hesten indtil levering har fundet sted. Hvis I ikke aftaler noget om, hvornår og hvordan levering finder sted, kan man bruge nedenstående tommelfingerregler:

Der sondres mellem tre forskellige købstyper:

Afhentningskøb er, når levering sker hos sælgeren ved, at køberen henter hesten. Her går risikoen over på køber, når hesten er afleveret til køber. Har I slet ikke aftalt noget om levering, er udgangspunktet, at det er et afhentningskøb.

Pladskøb er, når levering sker hos køberen ved, at sælgeren kører hesten hjem til køber. Her går risikoen over til køber, når hesten er taget ud af traileren og afleveret til køber.

Forsendelseskøb er, når sælger skal sende hesten til køber f. eks. med en selvstændig transportør. Her sker levering, når hesten er afleveret til transportøren.

SÆRLIGT OM HESTEN

Og så er det naturligvis vigtigt at skrive det i aftalen, hvis der er noget særligt omkring hesten, som køber eller sælger skal vide. Det bør stå i aftalen, hvad køber har tænkt sig at bruge hesten til. Det nytter jo ikke noget, hvis sælger har en hyggehest til salg, og køber forventer at få en hest, som kan rides til jagter.

Sælger skal også fortælle om hesten – hvad har den været brugt til, har den været skadet, er den vågen, har den behov for særlig mad?

HANDELSUNDERSØGELSE

I købekontrakten bør det også angives, om der er lavet handelsundersøgelse. Har sælger opfordret køber til at få lavet en handelsundersøgelse, bør det stå der – især hvis køber vælger ikke at lave en handelsundersøgelse. Har sælger oplyst, at det ikke er nødvendigt, for der er lige lavet en handelsundersøgelse, bør det også stå der.

Jeres aftaler om, hvem der skal betale for handelsundersøgelsen, skal I også skrive. Hvis I aftaler, at sælger betaler undersøgelsen, hvis hesten ikke går igennem undersøgelsen, skal I også skrive, hvornår hesten anses for ikke at være gået igennem handelsundersøgelsen.

Har dyrlægen direkte frarådet køber at købe hesten, er der ikke så meget at diskutere. Men hvad hvis dyrlægen siger, der er en skygge på venstre forben, men det får nok ikke betydning, og køber så for en sikkerhed skyld vælger at træde tilbage fra handelen.

PRØVETID OG FORTRYDELSESRET

I skal huske, at der som udgangspunkt hverken er prøvetid eller fortrydelsesret i en hestehandel. Det har I kun, hvis I aftaler det. Hvis I ikke aftaler noget om prøvetid eller fortrydelsesret, er der ingen af delene.

Hvis I aftaler prøvetid eller fortrydelsesret, er det vigtigt, at I også aftaler vilkårene.

Aftaler I blot en prøvetid for køber, vil udgangspunktet være, at når prøvetiden er udløbet, er købet bindende, hvis køber ikke har meddelt sælger inden udløbet, at handelen skal gå tilbage. I skal derfor aftale, hvad der skal ske, når prøvetiden udløber, hvis I vil have det på en anden måde.

Har I aftalt fortrydelsesret, skal I også aftale vilkårene for udøvelsen af fortrydelsesretten. Dels skal I aftale, hvor længe fortrydelsesretten skal gælde, og om der skal være særlige vilkår for at udøve den.

Hvis I har aftalt fortrydelsesret uden tidsbegrænsning, vil udgangspunktet nok være, at fortrydelsesretten udløber efter en rimelig tid, som kan være 3-6 måneder alt efter, hvad grunden til fortrydelsen er.

TVISTER OG REKLAMATION

Det kan altid være en god ting at aftale på forhånd, hvad skal vi gøre, hvis vi bliver uenige?

Reklamationsretten varer altid i to år. Det betyder ikke, at du kan vente i to år med at påberåbe dig en mangel ved hesten. Det skal du gøre straks, du finder ud af det.

Der skelnes mellem forbrugerkøb og andre køb. I forbrugerkøb er reklamationen altid kommet rettidigt, hvis den kommer inden to måneder efter, at køber har opdaget manglen. I andre køb, skal det ske uden ugrundet ophold. Dvs mere eller mindre straks.

Hvis du som køber vil påberåbe dig en mangel ved hesten, er det dig, der skal bevise, at manglen var til stede på handelstidspunktet, og at du ikke burde have opdaget den ved handelsundersøgelsen.

I forbrugerkøb gælder dog den særlige formodningsregel om, at mangler, som viser sig inden for de første 6 måneder efter handelstidspunktet, formodes at have været til stede på handelstidspunktet.

Men hvornår skal man så egentlig give sælger besked, hvis den hest, man har købt, bliver halt inden for reklamationsfristen? Normalt går der jo noget tid, fra den første halthed viser sig, til vi er sikre på, at det er så alvorligt, at det truer den fremtidige anvendelse af hesten.

Jeg ville for en sikkerhed skyld give sælger besked, når jeg ringer efter dyrlægen første gang. "Hesten er halt, jeg får den lige undersøgt".

KLAUSULER MED TVIVLSOM RETSKRAFT

Jeg har set mange forskellige vilkår i købekontrakter, som reelt ikke vil kunne gøres gældende. Hvis du har et ønske om at aftale nogle helt særlige vilkår i forbindelse med køb eller salg af en hest, vil jeg stærkt anbefale dig at kontakte en advokat og få hjælp til at få lavet en kontrakt, der beskriver disse vilkår.

EJENDOMSFORBEHOLD

Som allerede nævnt ovenfor er bestemmelser om, at ejendomsretten til hesten først overgår til køber, når hele købesummen er betalt, helt uden retskraft. Ejendomsretten overgår, når køber får hesten. Hvis du som sælger vil være sikker på at kunne tage din hest tilbage, hvis køber ikke betaler, skal du tage et gyldigt ejendomsforbehold.

OMSORGSBESTEMMELSER

Det hænder også, at jeg ser bestemmelser i købekontrakter om, hvordan køber skal behandle hesten efter købet. Det kan være bestemmelser om, at hesten skal opstaldes et bestemt sted, at køber skal være ordentlig ved hesten, osv.

Det er meget tvivlsomt, om sådanne bestemmelser har retskraft. Når køber har fået overdraget hesten, har køber ejendomsretten til den. Det er således køber, der bestemmer, hvor hesten skal være opstaldet, hvad den får at spise osv (selvfølgelig inden for lovens rammer).

Behandler køber ikke hesten ordentligt, er der altid mulighed for at indlede dyreværnsager – ligesom der er i forhold til alle andre, der har dyr i deres varetægt.

KLAUSULER OM STÆVNEDELTAGELSE

Hesteavlere ønsker naturligvis, at de heste, der kommer fra deres stald, klarer sig godt på stævnepladserne, sådan at avlerne får positiv omtale. Derfor er der også somme tider klausuler i købekontrakter om, at hestene skal deltage i stævner på et vist niveau inden for en vis frist.

Men sådanne klausuler kan være meget vanskelige at håndhæve. Hvad nu hvis rytteren ikke er dygtig nok til at ride stævnerne på det niveau? Hvad nu hvis hesten bliver syg, og rytteren derfor ikke kan nå at få den redet op til det niveau?

Skulle det lykkes for en sælger at hæve en handel på grund af misligholdelse af sådan en klausul, vil der være spørgsmål at tage stilling til omkring den værdiforøgelse eller –forringelse, der er sket i køberens ejertid. Det kan også være, at køber har afholdt nogle helt særlige omkostninger for at nå det pgl niveau. Hvem skal betale dem?

Har du som sælger sat sådan en klausul ind i en kontrakt for at opnå en positiv omtale, skal du måske overveje, hvad det vil gøre for din omtale, hvis du gennemfører en lang og forbitret retssag mod en køber, som er glad for hesten, men måske bare ikke helt så dygtig som først antaget.

KLAUSULER OM AVL

Jeg har også set klausuler om, at sælger skal have lov til at trække et føl på en hoppe efter købers overtagelse af den. Hvis en sådan klausul har en overskuelig tidsfrist, vil den nok kunne håndhæves.

Det kræver dog, at der er vilkår for håndhævelsen, sådan at køber også har en vis sikkerhed for, at køberens egen brug af hoppen ikke forstyrres unødigt og for, at hoppen ikke skal

trækkes gennem en lang række af undersøgelser og behandlinger, hvis det viser sig, at den har svært ved at komme i fol. Det er også nødvendigt ved sådanne klausuler at aftale, hvordan omkostningerne ved ifoling, drægtighed og foling fordeles.

STANDARDKONTRAKTER

Der findes mange steder på nettet nogle gode standardkontrakter, som er lige til at printe ud og udfylde og underskrive. Disse kan man bruge til langt de fleste hestehandler.

Skal der gælde nogle særlige vilkår for din hestehandel, vil jeg anbefale, at du får hjælp hos en advokat til at få lavet en individuel kontrakt. Retssager er dyre og ubehagelige. Og det er så ærgerligt at bruge sin tid og sine penge på en retssag, som kunne være undgået, hvis du havde fået lavet en god aftale til at begynde med.